

**Договор безвозмездного пользования жилым помещением (квартирой) (собственник-ссудодатель - физическое лицо; ссудополучатели - несколько физических лиц; с обязательствами ссудополучателей осуществить отделку квартиры; расходы по оплате содержания жилого помещения несет ссудодатель; с правом ссудополучателей без согласия ссудодателя производить любые улучшения жилого помещения)**

---

Договор N \_\_\_\_ безвозмездного пользования жилым помещением (квартирой) (собственник-ссудодатель - физическое лицо; ссудополучатели - несколько физических лиц; с обязательствами ссудополучателей осуществить отделку квартиры; расходы по оплате содержания жилого помещения несет ссудодатель; с правом ссудополучателей без согласия ссудодателя производить любые улучшения жилого помещения)

Г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.  
\_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем

(Ф.И.О., адрес, паспортные данные)

"Ссудодатель", и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., адрес, паспортные данные)

\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем

(Ф.И.О., адрес, паспортные данные)

"Ссудополучатели", с другой стороны, заключили настоящий Договор нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателям в безвозмездное пользование для проживания с правом регистрации по месту жительства принадлежащее Ссудодателю на праве собственности жилое помещение - квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат, расположенную по адресу: город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_. Ссудополучатели обязуются принять указанное жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего Договора - вернуть помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Право собственности Ссудодателя на жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателям жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., и оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Ссудополучатели обязуются:

а) в разумные сроки после получения в пользование жилого помещения произвести за свой счет отделочные работы и установить недостающее санитарно-техническое, электротехническое и другое оборудование (согласно Приложению N \_\_\_\_ к настоящему Договору);

б) использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);

в) содержать жилое помещение в исправном состоянии;

г) не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Ссудодателя;

д) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

е) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.

2.3. Ссудополучатели вправе в любое время за свой счет по своему усмотрению производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения без предварительного согласия Ссудодателя.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатели несут риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатели использовали его не по назначению либо передали его третьему лицу без предварительного согласия Ссудодателя.

### **4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

4.1. При непредоставлении Ссудодателем жилого помещения по Договору до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. Ссудополучатели вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного ими реального ущерба.

4.2. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатели:

- используют помещение не в соответствии с настоящим Договором;

- не выполняют обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшают состояние помещения;

- без согласия Ссудодателя предоставляют помещение в пользование третьему лицу.

4.4. Ссудополучатели вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения Договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатели не отвечают, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.5. В период действия настоящего Договора Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. Передача помещения в собственность третьему лицу не влечет за собой прекращения настоящего Договора.

## **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(Вариант:

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует неопределенное время.)

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

6.4.1. Акт приема - передачи помещения.

6.4.2. Акт возврата помещения.

6.4.3. Перечень оборудования.

6.4.4. \_\_\_\_\_.

## 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., адрес, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., адрес, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., адрес, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сохраните в закладки наш сайт: [Blank-Образец.Ru](http://Blank-Образец.Ru)

Прямая ссылка на документ:

[https://blank-](https://blank-образец.ru/dogovor_bezvozmeznogo_polzovaniya_zhilym_pomeshheniem_kvartiroj_sobstvennik_ssudodatel_fizicheskoe_lichnoe_premislennoe_prenyatiye)

[образец.ru/dogovor\\_bezvozmeznogo\\_polzovaniya\\_zhilym\\_pomeshheniem\\_kvartiroj\\_sobstvennik\\_ssudodatel\\_fizicheskoe\\_lichnoe\\_premislennoe\\_prenyatiye](https://blank-образец.ru/dogovor_bezvozmeznogo_polzovaniya_zhilym_pomeshheniem_kvartiroj_sobstvennik_ssudodatel_fizicheskoe_lichnoe_premislennoe_prenyatiye)