

**Договор на право установки и эксплуатации
объекта наружной рекламы и информации на
земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе, находящемся в
собственности городского округа Щербинка
Московской области, а также земельных
участках, государственная собственность на
которые не разграничена и распоряжение
которыми осуществляется органами местного
самоуправления городского округа Щербинка
Московской области**

Приложение N 3 к Правилам установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории городского округа Щербинка"

**ДОГОВОР N _____ НА ПРАВО УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА
НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА, А ТАКЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И РАСПОРЯЖЕНИЕ КОТОРЫМИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА**

г. Щербинка

"__" _____ 20__ г.

Администрация городского округа Щербинка, в дальнейшем именуемая "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое "Рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь протоколом Комиссии от " __ " _____ 20__ г. N ____ "Об итогах конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Щербинка", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель имеет право установить объект наружной рекламы и информации (далее - Объект) для распространения наружной рекламы на территории городского округа Щербинка и осуществлять его эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки Объекта и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения Объекта, находящегося во владении Рекламораспространителя: наименование Объекта _____, размер _____ (ширина x высоту/объем), площадь стороны _____ кв. м, количество сторон _____, подсвет _____, базовая ставка _____, общая площадь конструкции _____ кв. м.

1.3. Место размещения объекта наружной рекламы и информации (далее - Рекламное место) находится по адресу: _____.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены конкурсного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Комиссии от " __ " _____ 20__ г. N ____ "Об итогах конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Щербинка" в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Плата по настоящему Договору рассчитывается на основании методики, установленной Порядком расчета платы за установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Щербинка, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления городского округа Щербинка, и утвержденной решением Совета депутатов города Щербинка N ____ от " __ " _____ 20__ г. и составляет _____ рублей в год без учета НДС. НДС перечисляется Рекламораспространителем в соответствующий бюджет самостоятельно.

3.3. Плата по Договору вносится Рекламораспространителем в доход бюджета городского округа Щербинка ежеквартально в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

3.6. Перечисление НДС и выписка счета-фактуры осуществляются Рекламораспространителем самостоятельно.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное

место для установки и эксплуатации рекламных конструкций на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования Рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.5. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Щербинка.

4.1.6. Соблюдать порядок и условия предоставления Рекламораспространителю Рекламного места в случае:

- временного локального переноса Объекта или его временного демонтажа;

- если установка и эксплуатация на данном Рекламном месте не могут быть возобновлены в течение более шести месяцев с момента прекращения эксплуатации Объекта.

4.1.7. В течение трех месяцев согласовать с Рекламораспространителем равноценное Рекламное место, предоставляемое на замену в случае, указанном в п. 4.1.6, с последующим оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.2.2. Размещать на договорной основе на рекламной конструкции материалы социальной рекламы и социально значимой рекламы. При этом Администрация согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и социально значимой рекламы и предоставляет Рекламораспространителю материалы социальной рекламы и социально значимой рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, если между сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

4.2.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать объект наружной рекламы и информации на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по Договору за установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации за период времени свыше одного месяца Рекламораспространителем не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить объект наружной рекламы и информации и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку объекта наружной рекламы и информации, Правилами установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории городского округа Щербинка, утвержденными решением Совета депутатов города Щербинка от " __ " _____ 20__ г. N _____, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации Рекламного места обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции на земельном участке, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. По требованию Администрации размещать на объекте наружной рекламы и информации социальную рекламу и социально значимую рекламу. Заключение договора на распространение социальной рекламы является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций. Распространение социально значимой рекламы осуществляется не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

При этом Администрация согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней.

4.3.5. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной

конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.6. После демонтажа объекта наружной рекламы и информации произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации, а также за ущерб, причиненный объектом наружной рекламы и информации жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За просрочку платы Рекламораспространитель оплачивает пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с

указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации.

6.3.3. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.4. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально значимой рекламы.

6.3.5. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

6.6. Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации при одновременном наличии следующих обстоятельств:

6.6.1. Если место установки рекламной конструкции войдет в состав границ земельного участка, определенного (выделенного) по результатам кадастрового учета объекта муниципальной собственности городского округа Щербинка.

6.6.2. Если место установки рекламной конструкции войдет (будет отнесено) в состав границ полосы отвода соответствующей автомобильной дороги.

6.7. Дополнительное соглашение, предусмотренное пунктом 6.6 настоящего Договора, должно содержать, если иное не будет предусмотрено действующим на момент его подписания законодательством, сведения о кадастровом номере объекта недвижимости - объекта права муниципальной собственности городского округа Щербинка, включающего место установки объекта наружной рекламы и информации. Дополнительное соглашение должно содержать приложение в виде

копии соответствующего кадастрового паспорта объекта недвижимости или кадастровой выписки с обозначением границ места установки объекта наружной рекламы и информации.

6.8. Дополнительное соглашение, предусмотренное пунктом 6.6 настоящего Договора, будет рассматриваться в качестве соглашения, предусмотренного ст. 274 Гражданского кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ, с учетом положений Федерального закона N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и подлежит государственной регистрации путем представления совместно с настоящим Договором в орган, осуществляющий государственную регистрацию, в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих

обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации осуществляется в соответствии с нормами федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Адреса, банковские реквизиты, адреса Сторон

Администрация:

Рекламораспространитель:

Администрация городского округа Щербинка	
+-----+	
Тел.	
+-----+	
Адрес	
+-----+	
ИНН	
+-----+	
КПП	
+-----+	
Банк	
+-----+	
Р/сч.	
+-----+	
КБК (просьба перед оплатой уточнить значение)	
+-----+	
БИК	
+-----+	

ОКАТО		
-----+		
Подписи Сторон:		
-----+		
Администрация:	Рекламораспространитель:	
-----+		
Должность, подпись	Должность, подпись	
-----+		
М.П.	М.П.	
-----+		

Источник - Решение Совета депутатов городского округа Щербинка МО от 23.03.2012 № 405/91

Сохраните в закладки наш сайт: Blank-Образец.Ru

Прямая ссылка на документ:

https://blank-obrazets.ru/dogovor_na_pravo_ustanovki_i_ekspluacii_obekta_naruzhnoj_reklamy_i_informacii_na_zemelnom_uchastke