

# Договор подряда на выполнение проектных работ по землеустройству (планирование и организация рационального использования земель и их охраны)

---

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_ на выполнение проектных работ по землеустройству  
(планирование и организация рационального использования земель и их охраны)

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Заказчик" <sup>1</sup>  
, в  
лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании  
(должность, Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем  
(наименование или Ф.И.О.)  
"Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы, заключающиеся в разработке проекта рационального использования земель и их охраны, в котором должны содержаться предложения по природно-сельскохозяйственному районированию земель (далее - "Работы"), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

1.2. Работы будут проводиться на земельном участке (далее - "участок") площадью \_\_\_\_\_ га, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

1.3. Научные, технические и экономические требования к Работам содержатся в Техническом задании Заказчика (Приложение N \_\_), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Даты начала и окончания выполнения Работ, а также промежуточные сроки их выполнения согласованы Сторонами в Графике выполнения Работ (Приложение N \_\_), составляющем неотъемлемую часть Договора.

1.5. Результаты Работ должны представлять собой составленную землеустроительную документацию следующего вида: \_\_\_\_\_ (варианты: схемы, тематические карты и атласы состояния и использования земель с указанием мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны, проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий) (далее - "землеустроительная документация").

1.6. Цели использования землеустроительной документации: \_\_\_\_\_.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и Графиком выполнения Работ.

2.1.2. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

2.1.3. В срок не позднее " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. передать Заказчику землеустроительную документацию для согласования.

2.1.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в содержании землеустроительной документации исправить такие недостатки в срок \_\_\_\_\_ с момента получения от Заказчика соответствующих претензий, а также возместить Заказчику документально подтвержденные убытки.

2.1.5. Не позднее \_\_\_\_\_ со дня утверждения Заказчиком землеустроительной документации передать документацию на утверждение в Федеральную службу земельного кадастра России в соответствии с п. 9 Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.07.2002 N 514).

2.1.6. Не позднее 1 месяца со дня утверждения Федеральной службой земельного кадастра России подготовленной Подрядчиком землеустроительной документации передать за свой счет такую документацию в фонд данных \_\_\_\_\_.

2.1.7. Подрядчик не вправе передавать землеустроительную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

2.1.8. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком землеустроительной документации.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать Подрядчику техническое задание, а также иные исходные данные, необходимые для составления землеустроительной документации.

2.2.2. Не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. принять подготовленную Подрядчиком землеустроительную документацию и уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ на следующих условиях:  
\_\_\_\_\_, что заключается в выполнении Заказчиком следующих действий:  
\_\_\_\_\_.

2.2.4. В течение \_\_\_\_\_ с момента получения от Подрядчика подготовленной землеустроительной документации сообщить Подрядчику об утверждении переданной документации или о необходимости устранения выявленных Заказчиком недостатков, перечень которых Заказчик обязан указать в письменной претензии.

2.2.5. Использовать подготовленную документацию на цели, предусмотренные настоящим Договором, не передавать документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика.

2.2.6. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой землеустроительной документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.2.7. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

2.2.8. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной землеустроительной документации или выполненными проектными работ.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Работ по Договору согласована Сторонами в Смете (Приложение N \_\_\_ к настоящему Договору), в которой указана стоимость каждого вида Работ.

3.2. В течение \_\_\_\_\_ банковских дней после получения оригинала счета Подрядчика Заказчик обязуется перечислить Подрядчику аванс в размере \_\_\_% от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязуется оплатить оставшуюся часть стоимости Работ по Договору после принятия землеустроительной документации от Подрядчика по Акту выполненных работ (Приложение N \_\_\_) в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с момента получения оригинала счета Подрядчика.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Заказчиком сроков перечисления сумм, установленных п. п. 3.2 и 3.3 настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, установленных п. п. 2.2.3 и 3.2 настоящего Договора, Подрядчик вправе приостановить выполнение Работ. Подрядчик обязан возобновить Работы в течение \_\_\_\_\_ с момента надлежащего исполнения Заказчиком указанных обязательств (перечисления аванса, оказания содействия Подрядчику).

4.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, согласованных Сторонами в Графике, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере \_\_\_ руб. за каждый день

просрочки.

4.4. Споры между Сторонами разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования спорных вопросов во внесудебном порядке Стороны передают разрешение спора в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Подрядчик обязан в срок \_\_\_\_\_ уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости Работ и приостановить выполнение Работ до получения согласия Заказчика на их продолжение.

5.2. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать третьих лиц к исполнению Работ.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению действующее законодательство Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

5.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.7. Приложения:

- Техническое задание Заказчика (Приложение N \_\_\_\_).

- График выполнения работ (Приложение N \_\_\_\_).

- Смета (Приложение N \_\_\_\_).

- Акт выполненных работ (Приложение N \_\_\_\_).

## **6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик:

Адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Подрядчик:

Адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

1 Согласно п. 1 ст. 69 Земельного кодекса Российской Федерации землеустройство проводится по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда.

Сохраните в закладки наш сайт: [Blank-Образец.Ru](http://Blank-Образец.Ru)

Прямая ссылка на документ:

[https://blank-](https://blank-образец.ru/dogovor_podryada_na_vypolnenie_proektnyx_rabot_po_zemleustrojstvu_planirovanie_i_organizaciya_rac)

[образец.ru/dogovor\\_podryada\\_na\\_vypolnenie\\_proektnyx\\_rabot\\_po\\_zemleustrojstvu\\_planirovanie\\_i\\_organizaciya\\_rac](https://blank-образец.ru/dogovor_podryada_na_vypolnenie_proektnyx_rabot_po_zemleustrojstvu_planirovanie_i_organizaciya_rac)