

# Форма отчета о реализации инвестиционного договора (контракта) на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости на территории Одинцовского муниципального района. Пообъектная расшифровка. Форма № П-3

Утверждена Постановлением администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 14 августа 2006 г. N 2148

## ФОРМА ОТЧЕТА О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА (КОНТРАКТА) НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### Пообъектная расшифровка (форма П-3)

Наименование проекта \_\_\_\_\_

Таблица 2

№ Работы по проекту

№ Документальная часть

п/п	Этапы работ	% выполнения	Сроки этапа	Наименование документа
		выпол-	начало окончание	выпол-
		нения		нения  начало

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилые и нежилые здания: наименование объекта (например, жилой дом N __ (с указанием типа конструкции, серии, этажности), культурно-развлекательный комплекс)									
1.1	Фаза проектирования									
1	Инженерная подготовка строительной площадки					1	Градостроительное обоснование			
2	Проектирование				2	Проект планировки				
				3	Публичные слушания					
				4	Землеустроительное дело					
				5	Договор аренды земельного участка					
				6	Разрешение на инженерную подготовку строительной площадки					
				7	Получение ТУ на подключение к инженерным сетям					
				8	Техническое задание на проектирование					
				9	Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)					
				10	Распорядительный документ на проектирование					
				11	Проектная документация (ПД)					
				12	Согласование с надзорными службами и протокол Главархитектуры Московской области (в случае, если площадь менее 100 кв. м - согласование начальника УАиГ администрации Одинцовского муниципального района)					
				13	Распорядительные документы о разрешении выполнения работ подготовительного периода (вкл.: ограждение территории, перенос коммуникаций, вертикальную					



4	Инженерные коммуникации и сооружения								
5	Благоустройство, отделочные работы								
	Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию								
1.2.1)*Снос и переселение									
1	Проведение разъяснительной работы с гражданами - нанимателями и собственниками жилых помещений в домах, подлежащих освобождению и сносу, о порядке переселения					1	График переселения граждан и снос зданий и сооружений иного назначения		
2	Оказание помощи в переселении граждан из домов, подлежащих сносу						- предварительный расчет потребности площади, необходимой для отселения жителей доп. попадающих под снос		
3	Снос домов						- предварительное распределение жилой площади, предназначенной для отселения жителей сносимых домов		
4	Вывоз и утилизация строительного мусора					2	Постановления главы администрации и зданий иного назначения, прекращении регистрации граждан по месту жительства и прекращении сделок с жилой площадью, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством		
						3	Прием-передача дома-новостройки, предназначенного для отселения граждан, в эксплуатацию (см. раздел "Эксплуатационная фаза")		
						4	Прием-передача жилой площади в муниципальную собственность для переселения нанимателей		
						5	Договор мены (иной договор) с собственниками жилых помещений. Регистрация их в установленном порядке		
						6	Постановление главы администрации о предоставлении жилой площади и заключении договоров социального найма с нанимателями жилых помещений в связи со сносом		

			7	Договоры найма с нанимателями с последующей регистрацией по месту жительства в установленном порядке			
--	--	--	---	--	--	--	--

1.3 Эксплуатационная фаза (ввод объекта в эксплуатацию)

1	Государственная комиссия по вводу объекта в эксплуатацию		1	Акт приемочной комиссии о приеме законченного строительством объекта			
---	--	--	---	--	--	--	--

			2	Постановление главы администрации об утверждении акта ввода объекта в эксплуатацию			
--	--	--	---	--	--	--	--

			3	Инвентаризационное дело в БТИ			
--	--	--	---	-------------------------------	--	--	--

			4	Акт о результатах реализации инвестиционного проекта			
--	--	--	---	--	--	--	--

			5	Документы для оформления имущественных прав в регистрационной службе			
--	--	--	---	--	--	--	--

			6	Регистрация объекта недвижимости и оформление права собственности на объект			
--	--	--	---	---	--	--	--

			7	Договоры на жизнеобеспечение объекта			
--	--	--	---	--------------------------------------	--	--	--

2	Социальные объекты (наименование объекта: например, детский сад)						
---	--	--	--	--	--	--	--

1.1 Фаза проектирования

1	Проектирование		1	Градостроительное обоснование			
---	----------------	--	---	-------------------------------	--	--	--

2	Инженерная подготовка строительной площадки		2	Проект планировки			
---	---	--	---	-------------------	--	--	--

			3	Публичные слушания			
--	--	--	---	--------------------	--	--	--

			4	Землеустроительное дело			
--	--	--	---	-------------------------	--	--	--

			5	Договор аренды земельного участка			
--	--	--	---	-----------------------------------	--	--	--

			6	Разрешение на инженерную подготовку строительной			
--	--	--	---	--	--	--	--



	складского хозяйства для хранения строительных материалов и изделий, создание временного бытового городка								
	Обеспечение строительными материалами								
	Устройство временных источников подключения к сетям водопровода и энергоснабжения								
	Перенос существующих инженерных сетей, попадающих в зону застройки								
	Комплектация объекта технологическим оборудованием								
	Назначение и исполнение функций представителя технического заказчика - заключение договора								
2	Монтаж фундамента								
3	Монтаж внутренних и наружных стен								
4	Инженерные коммуникации и сооружения								
5	Благоустройство, отделочные работы								
	Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию								
1.2.1	*Снос								
1	Снос зданий				1	Постановления главы администрации о сносе зданий			
2	Вывоз и утилизация строительного мусора								
1.3	Эксплуатационная фаза (ввод объекта в эксплуатацию)								
1	Государственная комиссия по вводу объекта в эксплуатацию				1	Акт приемочной комиссии о п			
						законченного строительством объекта			
					2	Постановление главы, администрации об утверждении			

						акта ввода объекта в эксплуатацию			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									
						3  Инвентаризационное дело в БТИ			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									
						4  Акт о результатах реализации инвестиционного проекта			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									
						5  Документы для оформления имущественных прав   в регистрационной службе			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									
						6  Регистрация объекта недвижимости и оформление права   собственности на объект			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									
						7  Договоры на жизнеобеспечение объекта			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									
3						Инженерные сооружения (наименование объекта: например,    ТП N __)			
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+									

Первый заместитель руководителя администрации  
С.Г. Камолов

Источник - Постановление администрации Одинцовского муниципального района МО от 14.08.2006 № 2148

Сохраните в закладки наш сайт: [Blank-Образец.Ru](http://Blank-Образец.Ru)

Прямая ссылка на документ:

[https://blank-obrazets.ru/forma\\_otcheta\\_o\\_realizacii\\_investicionnogo\\_dogovora\\_kontrakta\\_na\\_stroitelstvo\\_rekonstrukciju\\_obe.htm](https://blank-obrazets.ru/forma_otcheta_o_realizacii_investicionnogo_dogovora_kontrakta_na_stroitelstvo_rekonstrukciju_obe.htm)