

Исковое заявление арендатора в суд общей юрисдикции о расторжении договора аренды движимого имущества и возмещении убытков, вызванных неисполнением арендодателем обязанности передать сданное в аренду движимое имущество

В _____ районный суд ¹

Истец: _____

(наименование или Ф.И.О.

арендатора)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____

(данные с учетом ст. 48 Гражданского

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____

(наименование или Ф.И.О.

арендодателя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Цена иска: _____ рублей ²

Госпошлина: _____ рублей ³

Исковое заявление о расторжении договора аренды движимого имущества и

возмещении убытков, вызванных неисполнением арендодателем обязанности передать сданное в аренду движимое имущество

" ____ " _____ г. между арендатором (истец) и арендодателем (ответчик) заключен договор аренды N _____, согласно которому арендодатель (ответчик) обязывался передать арендатору (истец) во временное владение и пользование (вариант: во временное пользование) следующее имущество:

_____ (наименование, назначение и иные характеристики имущества)

на срок до " ____ " _____ г. (далее - "Договор").

Согласно п. ____ Договора передача арендодателем (ответчик) арендуемого имущества должна состояться в срок до _____ с момента _____.

Однако указанное имущество истцу передано не было, что подтверждается

_____.

Кроме того, неисполнением Договора истцу были причинены убытки в форме _____ в сумме _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.(обстоятельства, доказательства)

В силу ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с п. 3 ст. 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендодатель не предоставил арендатору сданное внаем имущество в указанный в договоре аренды срок, а в случае, когда в договоре такой срок не указан, в разумный срок, арендатор вправе потребовать расторжения договора, а также возмещения убытков.

В силу п. 1 ст. 393 Гражданского кодекса Российской Федерации должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

Согласно статье 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии с п. 2 ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации требование об изменении

или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Требование (претензию) от " ____ " _____ г. N ____ о расторжении Договора аренды движимого имущества в связи с неисполнением арендодателем обязанности передать сданное в аренду движимое имущество и возмещении убытков, причиненных задержкой исполнения ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____
(мотивы отказа)
(вариант: осталось без ответа), что подтверждается _____
_____.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 309, п. 1 ст. 393, п. 2 ст. 452, п. 3 ст. 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 3, 22, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть Договор аренды от " ____ " _____ г. N ____ в связи с непредоставлением в аренду следующего движимого имущества:

(наименование, индивидуализирующие признаки движимого имущества)

2. Взыскать с ответчика в пользу истца компенсацию убытков в сумме ____ (_____) рублей.

Приложения:

1. Копия Договора аренды N ____ от " ____ " _____ г.
2. Копии документов, подтверждающих непредоставление ответчиком имущества в аренду.
3. Расчет суммы убытков истца с приложением подтверждающих документов.

4. Копия требования (претензии) истца к ответчику от " ____ " _____ г. N ____.
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
8. Доверенность представителя от " ____ " _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

" ____ " _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)

1 При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

2 Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

3 Госпошлина:

- при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера, определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации;

- при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 333.20 Налогового кодекса Российской Федерации при подаче исковых заявлений, содержащих требования как имущественного, так и неимущественного характера, одновременно уплачиваются государственная пошлина, установленная для исковых заявлений имущественного характера, и государственная пошлина, установленная для исковых заявлений

неимущественного характера.

Сохраните в закладки наш сайт: [Бланк-Образец.Ru](https://blank-obrazets.ru)

Прямая ссылка на документ:

https://blank-obrazets.ru/iskovoe_zayavleniearendatora_v_sud_obshej_yurisdikcii_o_rastorzhenii_dogovoraarendy_dvizhimogo_