

Исковое заявление арендатора в суд общей юрисдикции об уменьшении арендной платы в связи с неисполнением арендодателем обязанности производить капитальный ремонт арендованного имущества и о взыскании излишне уплаченной арендной платы

В _____ районный суд ¹

Истец: _____

(наименование или Ф.И.О.

арендатора)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____

(данные с учетом ст. 48

Гражданского процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____

(наименование или Ф.И.О.

арендодателя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Цена иска: _____ рублей ²

Госпошлина: _____ рублей ³

Исковое заявление об уменьшении арендной платы в связи с неисполнением арендодателем обязанности производить капитальный ремонт арендованного имущества и о взыскании излишне уплаченной арендной платы

"__" _____ г. между арендатором (истец) и арендодателем (ответчик) был заключен договор аренды N __, согласно которому арендодатель (ответчик) обязывался передать арендатору (истцу) во временное владение и пользование (вариант: во временное пользование) следующее имущество _____

_____ (наименование, назначение и иные характеристики имущества)

на срок до "__" _____ г. (далее - "Договор").

Передача имущества подтверждается актом приема-передачи от "__" _____ г. N _____.

Согласно п. _____ Договора арендодатель (ответчик) обязан производить капитальный ремонт арендованного имущества не реже одного раза в _____ (указать период)

Однако капитальный ремонт в установленный Договором срок произведен не был, что подтверждается _____.

В силу ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с абз. 5 п. 1 ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации нарушение арендодателем обязанности по производству капитального ремонта дает арендатору право потребовать соответственного уменьшения арендной платы.

Требование (претензию) от "__" _____ г. N _____ об уменьшении арендной платы в связи с неисполнением обязанности производить капитальный ремонт арендованного имущества и о взыскании излишне уплаченной арендной платы ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (мотивы отказа)(вариант: осталось без ответа), что подтверждается _____.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 309, абз. 5 п. 1 ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 3, 22, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Уменьшить арендную плату на ____ (_____) рублей в месяц (квартал и т.д.) на период с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.
2. Взыскать с ответчика в пользу истца излишне уплаченную арендную плату в сумме ____ (_____) рублей.

Приложения:

1. Копия Договора аренды от " ____ " _____ г. N ____.
2. Копия акта приема-передачи от " ____ " _____ г. N ____.
3. Копии документов, подтверждающих неисполнение ответчиком обязанности по своевременному производству ремонта.
4. Расчет суммы исковых требований.
5. Копия требования (претензии) истца к ответчику от " ____ " _____ г. N ____.
6. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
9. Доверенность представителя от " ____ " _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

" ____ " _____ г.

Истец (представитель):

_____ / _____ / (подпись) (Ф.И.О.)

рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

2 Цена иска по искам:

- об уменьшении или увеличении платежей и выдач, согласно п. 6 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из суммы, на которую уменьшаются или увеличиваются платежи и выдачи, но не более чем за год;

- о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

3 Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сохраните в закладки наш сайт: Blank-Образец.Ru

Прямая ссылка на документ:

[https://blank-](https://blank-образец.ru/iskovoe_zayavleniearendatora_v_sud_obshej_yurisdikcii_ob_umensheniiarendnoj_platy_v_svyazi_s_ne)

[образец.ru/iskovoe_zayavleniearendatora_v_sud_obshej_yurisdikcii_ob_umensheniiarendnoj_platy_v_svyazi_s_ne](https://blank-образец.ru/iskovoe_zayavleniearendatora_v_sud_obshej_yurisdikcii_ob_umensheniiarendnoj_platy_v_svyazi_s_ne)