

Соглашение о порядке пользования квартирой третьими лицами (приложение к договору дарения квартиры с сохранением третьими лицами прав пользования квартирой)

Соглашение N ____ о порядке пользования квартирой третьими лицами

г. _____ " ____ " _____ г.

Граждан _____, проживающ _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ N _____ выдан " ____ " _____ г. _____, именуем _____ в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и граждан _____, проживающ _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ N _____, выдан " ____ " _____ г. _____, именуем _____ в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Ссудодатель, получивший квартиру в дар по Договору дарения квартиры от " ____ " _____ N _____, действуя во исполнение ст. 5 Договора N ____, сохраняет за Пользователем и членам его семьи право пользования изолированными жилыми помещениями (частью жилого помещения), в дальнейшем - "Помещение", состоящем из _____ комнат(ы) в _____ квартире общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м, по адресу: _____, дом N _____, корпус N _____, квартира N _____, на условиях настоящего соглашения.

1.2. Характеристика предоставляемого Помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте Помещения.

1.3. В квартире имеются: электроэнергия, водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление, газ, телефон, кабельное телевидение, Интернет, _____.

Обслуживание квартиры осуществляет _____.

1.4 Граждане, постоянно проживающие совместно с Пользователем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Отношения между Пользователем и такими гражданами определяются законом.

1.5. Пользователь несет ответственность перед Ссудодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, которые нарушают условия настоящего соглашения.

1.6. Ссудодатель передает во владение и пользование Пользователю имущество, которое находится в Помещении, а именно:

А. Кухонный гарнитур _____ из ___ элементов, газовая (электрическая) плита _____, посудомоечная машина _____;

Б. Кондиционеры _____ - ___ шт.;

В. Устройства учета потребления ХВС, ГВС, отопления, газа.

Г. _____.(иное оборудование и мебель)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь вправе:

2.1.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

2.1.2. Расторгнуть в любое время настоящее соглашение с письменного согласия проживающих совместно с Пользователем членов семьи, письменно предупредив об этом Ссудодателя за _____ месяца.

2.1.3. Осуществлять другие права по пользованию Помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями.

2.2.2. Использовать Помещение в соответствии с его назначением.

2.2.3. Поддерживать в исправном состоянии Помещение, санитарно-техническое и иное оборудование,

мебель находящиеся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей Помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю или в соответствующую управляющую организацию.

2.2.4. Содержать в чистоте и порядке Помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства.

2.2.5. Производить текущий ремонт занимаемого Помещения. Пользователь не вправе производить переустройство и реконструкцию Помещения без согласия Ссудодателя.

2.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за Помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

2.2.7. При расторжении настоящего Соглашения освободить в установленные сроки и сдать по акту Ссудодателю в исправном состоянии Помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, мебель, находящиеся в нем, а также погасить задолженность по оплате Помещения и коммунальных услуг.

2.2.8. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги.

2.3.2. Запретить вселение в занимаемое Пользователем Помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего Помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

2.3.3. Расторгнуть настоящее соглашение в случаях:

- невнесения Пользователем платы за коммунальные услуги за _____ месяца;

- разрушения или порчи жилого помещения Пользователем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

2.3.4. Предупредить Пользователя о необходимости устранения нарушения в случае, если Пользователь жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей.

2.4. Ссудодатель обязан:

2.4.1. Не препятствовать Пользователю и проживающим с ним лицам пользоваться жилым помещением для проживания.

2.4.2. Обеспечивать предоставление Пользователю предусмотренных в настоящем соглашении коммунальных услуг надлежащего качества.

2.4.3. В течение _ рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Пользователя.

2.4.4. Принять в установленные сроки Помещение у Пользователя по акту сдачи Помещения после расторжения настоящего Соглашения.

2.4.5. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ И ИМУЩЕСТВА

3.1. В течение _____ дней с даты подписания настоящего соглашения Помещение и имущество должны быть осмотрены и приняты Пользователем.

3.2. Приемка Помещения и имущества осуществляется по передаточному акту, подписанному Ссудодателем и Пользователем.

3.3. С момента подписания передаточного акта Помещение и имущество считаются принятыми Пользователем.

4. СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Срок пользования устанавливается _____ (месяца, года) с момента подписания передаточного акта (или: срок пользования не ограничен).

4.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по согласию Сторон.

4.3. Не позднее чем за три месяца до истечения срока соглашения пользования жилого помещения Ссудодатель должен предложить Пользователю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить Пользователя об отказе от продления соглашения в связи с решением не сдавать в течение

не менее года жилое помещение внаем. Если Ссудодатель не выполнил этой обязанности, а Пользователь не отказался от продления соглашения, соглашение считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

4.4. В случае смерти Пользователя или его выбытия из жилого помещения соглашение продолжает действовать на тех же условиях, а Пользователем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Пользователем, по общему согласию между ними. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сопользователями.

4.5. Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях:

невнесения Пользователем платы за коммунальные услуги за ___ месяца;

разрушения или порчи жилого помещения Пользователем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

4.6. Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию любой из Сторон:

если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

4.7. В случае расторжения настоящего соглашения Пользователь и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения соглашения, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

5. ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

5.1. Переход права собственности на занимаемое Помещение (не)влечет расторжения или изменения настоящего соглашения.

5.2. Граждане, постоянно проживающие вместе с Пользователем, могут, известив Ссудодателя, заключить с Пользователем договор о том, что все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, несут совместно с Пользователем солидарную ответственность перед Ссудодателем. В этом случае такие граждане являются сопользователями.

5.3. С согласия Ссудодателя, Пользователя и граждан, постоянно с ним проживающих, в жилое помещение могут быть вселены другие граждане в качестве постоянно проживающих с Пользователем. При вселении несовершеннолетних детей такого согласия не требуется.

Вселение допускается при условии соблюдения требований законодательства о норме общей площади жилого помещения на одного человека, кроме случая вселения несовершеннолетних детей.

5.4. Сдача в поднаем жилого помещения Пользователем или Ссудодателем не допускается.

5.5. По требованию Пользователя и других граждан, постоянно с ним проживающих, и с согласия Ссудодателя Пользователь в настоящем соглашении может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с Пользователем.

6. РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

6.1 Текущий ремонт сданного внаем жилого помещения является обязанностью Пользователя.

6.2. Капитальный ремонт сданного внаем жилого помещения является обязанностью Ссудодателя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны настоящего Соглашения несут имущественную и иную ответственность в соответствии с настоящим соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

9.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Каждый из экземпляров Соглашения имеет равную юридическую силу.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

9.3.1. Передаточный акт (Приложение ____).

9.3.2. _____.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: _____

Пользователь: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: _____ / _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Пользователь: _____ / _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Сохраните в закладки наш сайт: Blank-Образец.Ru

Прямая ссылка на документ:

https://blank-obrazets.ru/soglashenie_o_poryadke_polzovaniya_kvartiroj_tretimi_licami_prilozhenie_k_dogovoru_dareniya_kvartiry