

Типовое распоряжение о предоставлении жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа части семьи в дополнение к занимаемому жилому помещению

Приложение 27 к Распоряжению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 27 марта 2012 г. N 594

ТИПОВОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА ЧАСТИ СЕМЬИ В ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАНИМАЕМОМУ ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ

О предоставлении _____

жилого помещения по договору

купли-продажи с рассрочкой платежа

_____ (ФИО1), ____ г.р., с семьей из ____ человек (он, жена ФИО2, ____ г.р., сын ФИО3, ____ г.р., дочь ФИО4, ____ г.р., брат жены ФИО5, ____ г.р.) проживает на основании договора (документы о праве собственности, договор социального найма и т.п.) от ____ г. N ____ в комнате N ____ (или в ____-комнатной квартире) площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м в ____-комнатной квартире коммунального заселения площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __. Собственниками являются.

ФИО3 в браке не состоял и не состоит.

ФИО5 в браке не состоит (браак расторгнут в ____ году, в новом браке не состоит).

ФИО4 состоит в браке с ____ г. с ФИО6. ФИО6 проживает по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __, где на ____ человек занимает (____-комнатную квартиру, комнату) площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м на

основании договора (договора социального найма, на праве собственности и т.п.). Собственниками являются.

Отсутствие (наличие) в собственности ФИО1 и членов его семьи в городе Москве и Московской области иных жилых помещений документально подтверждено в установленном порядке.

Согласно личным заявлениям ФИО1 и членов его семьи на территории Российской Федерации жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, в отношении которых заявитель и члены его семьи обладают самостоятельным правом пользования или правом собственности, отсутствуют.

С ____ года ФИО1 с семьей из ____ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5) состоит на жилищном учете. Учетное дело N ____, категория учета "____", льгота установлена ____ г. Жилищная льгота ФИО1, ФИО2, ФИО3 подтверждена удостоверением (справкой) от ____ N ____, выданной _____ (кем).

ФИО1 проживает на данной площади с ____ года, в городе Москве с ____ года. (В случае если ФИО1 проживает в г. Москве менее 10 лет, однако состоит на учете, даются необходимые разъяснения.) ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 не ухудшали свои жилищные условия в течение последних 5 лет (если ухудшали, даются необходимые разъяснения).

Семья ФИО1 включена в программу обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на ____ год распоряжением Департамента от ____ N ____ "____" (при ином основании - указать, каком).

В соответствии со статьями 22, 33, 34 Закона города Москвы от 14.06.2006 N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" (заключением Комиссии по жилищным вопросам Правительства Москвы, протокол от ____ N ____) и согласно личному заявлению ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5:

1. Предоставить ФИО1 на семью из ____ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4) площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, состоящее из ____ жилых комнат, по адресу: г. Москва (Московская обл.), ул. _____, д. __, корп. __, кв. __ по договору купли-продажи с рассрочкой платежа в дополнение к занимаемому жилому помещению.
2. Заключить с ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4 договор купли-продажи на жилое помещение (п. 1) с рассрочкой платежа на срок до ____ лет.
3. При подписании договора купли-продажи с рассрочкой платежа осуществить списание части выкупной стоимости жилого помещения, эквивалентной стоимости 30% площади указанного жилого помещения, в связи с наличием у ФИО1 троих (или более) детей.
4. При расчете выкупной стоимости жилого помещения (п. 1), находящегося в собственности города Москвы, применить коэффициент, учитывающий количество лет пребывания ФИО1 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и наличие права на льготы, в размере ____ (на

основании приложения к постановлению Правительства Москвы от 14.08.2007 N 703-ПП "Об утверждении Методики расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ").

5. Управлению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в _____ административном округе города Москвы:

5.1. В установленном порядке передать для заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа (п. 2) и проведения государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) от города Москвы к ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4 требуемый комплект документов.

5.2. В соответствии со статьями 14, 15 Закона города Москвы от 14.06.2006 N 29 ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 снять с жилищного учета после заключения договора купли-продажи (п. 2) ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4 как обеспеченных площадью жилого помещения согласно установленной норме условий согласно личному заявлению.

5.3. Внесение изменений в договор (договор социального найма и т.п.) от ____ г. N ____ на занимаемое жилое помещение во исполнение п. 1 настоящего распоряжения не требуется, личные заявления граждан имеются в учетном деле.

6. Включить жилое помещение (квартиру, комнату) N ____ по адресу: г. Москва (Московская обл.), ул. _____, д. __, корп. __ в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы обеспечить внесение в Реестр объектов собственности Москвы в жилищной сфере сведений о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы (п. 6).

8. Принять к сведению, что в случае предоставления ФИО1 и членами его семьи ложных сведений о жилищных условиях и наличии собственности в отношении себя и членов семьи настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Разослать настоящее распоряжение: в дело, в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в административном округе города Москвы, Управление государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы, ГУП города Москвы "Московский городской центр арендного жилья".

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в _____ административном округе ФИО.

Заместитель руководителя

(подпись) ФИО Департамента

Источник - Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 27.03.2012 № 594 (с изменениями и дополнениями на 2012 год)

Сохраните в закладки наш сайт: Blank-Образец.Ru

Прямая ссылка на документ:

https://blank-obrazets.ru/tipovoe_rasporyazhenie_o_predostavlenii_zhilogo_pomeshheniya_po_dogovoru_kupli_prodazhi_s_rassroch