

# Типовое распоряжение о предоставлении жилого помещения по договору мены

---

Приложение 11 к Распоряжению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 27 марта 2012 г. N 594

## ТИПОВОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ МЕНЫ

О предоставлении \_\_\_\_\_

(на семью из \_\_\_\_\_ человек)

жилого помещения по договору мены

\_\_\_\_\_ (ФИО1), \_\_\_\_\_ г.р., с семьей из \_\_\_\_\_ человек (он, жена ФИО2, г.р., сын ФИО3, г.р.) проживает на праве собственности (в долях: \_\_\_\_\_) в \_\_\_\_\_-комнатной квартире (комнате) площадью жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_. Собственниками являются.

ФИО3 в браке не состоит (браак расторгнут в \_\_\_\_\_ году, в новом браке не состоит). ФИО3 состоит в браке с \_\_\_\_\_ г. с ФИО4. ФИО4 проживает по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, где на \_\_\_\_\_ человек занимает (\_\_\_\_\_-комнатную квартиру, комнату) площадью жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м на основании договора (договора социального найма, на праве собственности и т.п.). Собственниками являются.

ФИО2 имеет в собственности отдельную \_\_\_\_\_ квартиру (комнату) площадью жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_, в которой зарегистрированы по месту жительства ее отец ФИО4, мать ФИО5.

Отсутствие (наличие) в собственности ФИО1 и членов его семьи в городе Москве и Московской области иных жилых помещений документально подтверждено в установленном порядке.

Согласно личным заявлениям ФИО1 и членов его семьи на территории Российской Федерации жилые

помещения, пригодные для постоянного проживания, в отношении которых заявитель и члены его семьи обладают самостоятельным правом пользования или правом собственности, отсутствуют.

С \_\_\_\_ года ФИО1 с семьей из \_\_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3) состоит на жилищном учете. Учетное дело N \_\_\_\_, категория учета \_\_\_\_\_. Жилищная льгота ФИО1, ФИО2, ФИО3 подтверждена удостоверением (справкой) от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_ (кем) (при бессрочном характере льготы делается необходимое дополнение).

ФИО1 проживает на данной площади с \_\_\_\_ года, в городе Москве с \_\_\_\_ года. (В случае если ФИО проживает в г. Москве менее 10 лет, однако состоит на учете, даются необходимые разъяснения.)

ФИО1, ФИО2, ФИО3 не ухудшали свои жилищные условия в течение последних 5 лет (если ухудшали, даются необходимые разъяснения).

Семья ФИО1 включена в программу обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на \_\_\_\_ год распоряжением Департамента от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" (при ином основании - указать, каком).

В соответствии со статьями 567, 568 Гражданского кодекса РФ, статьей 22 Закона города Москвы от 14.06.2006 N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" и согласно личному заявлению граждан:

1. Включить жилое помещение (квартиру, комнату) N \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы.
2. Предоставить по договору мены ФИО1, ФИО2, ФИО3 (указываются только собственники занимаемого жилого помещения) отдельную \_\_\_\_-комнатную квартиру в доме-новостройке (за выбытием граждан), находящуюся в собственности города Москвы, площадью жилого помещения \_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_ с освобождением занимаемого ими жилого помещения.

(Если помимо собственников в жилом помещении зарегистрированы пользователи, то дополнительно включается следующее предложение:

"Жилое помещение предоставляется при условии вселения и регистрации по месту жительства пользователей ФИО, ФИО, ...".)

3. Установить, что собственники ФИО1, ФИО2, ФИО3 в порядке натурального равноценного возмещения передают, а город Москва принимает принадлежащую ФИО1, ФИО2, ФИО3 на праве собственности отдельную \_\_\_\_-комнатную квартиру (комнату) площадью жилого помещения \_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_, путем заключения договора мены.

4. Снять с жилищного учета ФИО1 с семьей из \_\_\_\_ человек (он, ФИО2, ФИО3) как обеспеченных жилой

площадью.

5. Принять к сведению:

5.1. Обязательство ФИО1, ФИО2, ФИО3 оплатить стоимость не произведенного ими и входящего в их обязанности текущего ремонта освобождаемого жилого помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по иным обязательствам в соответствии с договором в отношении освобождаемого жилого помещения.

5.2. Представить документы, узаконивающие проведенную в освобождаемой квартире по адресу \_\_\_\_\_ перепланировку (свидетельствующие о восстановлении планировки квартиры в соответствии с документами ГУП МосгорБТИ).

5.3. Что ФИО1, ФИО2, ФИО3 обязуются не вселять родственников и иных граждан в квартиру (комнату) по адресу \_\_\_\_\_, не производить с ней никаких сделок и освободить жилое помещение по указанному адресу в срок не позднее тридцати дней после государственной регистрации перехода права собственности.

5.4. В случае предоставления ФИО1 и членами его семьи ложных сведений о жилищных условиях и наличии собственности в отношении себя и членов семьи настоящее распоряжение подлежит отмене.

6. Управлению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_ административном округе города Москвы:

6.1. В установленном порядке передать для проведения государственной регистрации договора мены и перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) от города Москвы к ФИО1, ФИО2, ФИО3 и на жилое помещение (п. 2) от ФИО1, ФИО2, ФИО3 к городу Москве требуемый комплект документов.

6.2. Проинформировать ГКУ "ИС \_\_\_\_\_" о выполнении пункта 6.1 настоящего распоряжения.

6.3. После государственной регистрации договора мены (п. 6.1) учесть в ресурс свободной площади за выбытием граждан \_\_\_\_-комнатную квартиру (комнату) площадью жилого помещения \_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_.

7. Установить, что невыполнение п. 5.3 настоящего распоряжения влечет за собой отмену настоящего распоряжения.

8. Разослать настоящее распоряжение: в дело, в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_ административном округе города Москвы, Управление государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в \_\_\_\_\_ административном округе ФИО.

Заместитель руководителя

подпись

ФИО Департамента

Источник - Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 27.03.2012 № 594 (с изменениями и дополнениями на 2012 год)

Сохраните в закладки наш сайт: [Бланк-Образец.Ru](http://Blank-Образец.Ru)

Прямая ссылка на документ:

[https://blank-obrazets.ru/tipovoe\\_rasporyazhenie\\_o\\_predostavlenii\\_zhilogo\\_pomeshheniya\\_po\\_dogovoru\\_meny.htm](https://blank-obrazets.ru/tipovoe_rasporyazhenie_o_predostavlenii_zhilogo_pomeshheniya_po_dogovoru_meny.htm)