

Типовое распоряжение о предоставлении жилого помещения по договору мены с оплатой разницы стоимости жилых помещений, в том числе с рассрочкой платежа

Приложение 30 к Распоряжению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 27 марта 2012 г. N 594

ТИПОВОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ МЕНЫ С ОПЛАТОЙ РАЗНИЦЫ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА

О предоставлении _____

жилого помещения по договору мены

с оплатой разницы стоимости жилых

помещений, в том числе с рассрочкой

платежа

_____ (ФИО1), ____ г.р., с семьей из ____ человек (он, жена ФИО2, ____ г.р., сын ФИО3, ____ г.р., дочь ФИО4, ____ г.р., брат жены ФИО5, ____ г.р.) занимает на праве собственности комнату N ____ (или ____-комнатную квартиру) площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м в ____-комнатной квартире коммунального заселения площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __. Собственниками являются ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5, что подтверждено соответствующими документами.

ФИО3 в браке не состоял и не состоит.

ФИО5 в браке не состоит (брак расторгнут в ____ году, в новом браке не состоит).

ФИО4 состоит в браке с ____ г. с ФИО6. ФИО6 проживает по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __, где на ____ человек занимает (____-комнатную квартиру, комнату) площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м на основании договора (договора социального найма, на праве собственности и т.п.). Собственниками являются.

Отсутствие (наличие) в собственности ФИО1 и членов его семьи в городе Москве и Московской области иных жилых помещений документально подтверждено в установленном порядке.

Согласно личным заявлениям ФИО1 и членов его семьи на территории Российской Федерации жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, в отношении которых заявитель и члены его семьи обладают самостоятельным правом пользования или правом собственности, отсутствуют.

С ____ года ФИО1 с семьей из ____ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5) состоит на жилищном учете. Учетное дело N ____, категория учета "____", льгота установлена __. __. __ г. Жилищная льгота ФИО1, ФИО2, ФИО3 подтверждена удостоверением (справкой) от ____ N _____, выданной _____ (кем).

ФИО1 проживает на данной площади с ____ года, в городе Москве с ____ года. (В случае если ФИО проживает в г. Москве менее 10 лет, однако состоит на учете, даются необходимые разъяснения.) ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 не ухудшали свои жилищные условия в течение последних 5 лет (если ухудшали, даются необходимые разъяснения).

Семья ФИО1 включена в программу обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на ____ год распоряжением Департамента от ____ N _____ "____" (при ином основании - указать, каком).

В соответствии со статьями 567, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 22 Закона города Москвы от 14.06.2006 N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения", постановлением Правительства Москвы от 07.11.2006 N 874-ПП "О зачете стоимости жилых помещений, находящихся в собственности граждан, при предоставлении жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы" и согласно личному заявлению граждан:

1. Включить жилое помещение (квартиру, комнату) N ____ по адресу _____ в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы.

2. Предоставить по договору мены ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 (указываются ФИО только собственников обмениваемого жилого помещения) отдельную ____-комнатную квартиру в доме-новостройке (за выбытием граждан), находящуюся в собственности города Москвы, площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м по адресу: _____

с освобождением занимаемого ими жилого помещения.

(Если помимо собственников в ж.п. зарегистрированы пользователи, то дополнительно включается след. предложение:

"Жилое помещение предоставляется при условии вселения и регистрации по месту жительства пользователей ФИО1, ФИО2...".)

3. Установить:

3.1. Собственники ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 в порядке обмена передают в собственность города Москвы занимаемое жилое помещение, а город Москва принимает принадлежащую ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 на праве собственности ___ квартиру (комнату) площадью жилого помещения ___ кв. м, общей площадью ___ кв. м, жилой площадью ___ кв. м, расположенную по адресу: _____, путем заключения договора мены.

3.2. Город Москва в порядке обмена передает в собственность ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 жилое помещение, указанное в п. 2 настоящего распоряжения, после оплаты разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений и внесения всех платежей.

4. Стоимость жилого помещения, занимаемого ФИО1, определена в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.08.2007 N 703-ПП "Об утверждении Методики расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ".

Жилое помещение не обременено правами лиц, имеющих и сохраняющих в соответствии со статьей 558 Гражданского кодекса Российской Федерации право пользования данным жилым помещением, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5. При расчете выкупной стоимости жилого помещения (п. 2), находящегося в собственности города Москвы, применить коэффициент, учитывающий количество лет пребывания ФИО1 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и наличие права на льготы, в размере _____ (на основании приложения к постановлению Правительства Москвы от 14.08.2007 N 703-ПП "Об утверждении Методики расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках городских жилищных программ").

6. Разница стоимости обмениваемых жилых помещений определена в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.11.2006 N 874-ПП "О зачете стоимости жилых помещений, находящихся в собственности граждан, при предоставлении жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы", соответствующим распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и выплачивается с рассрочкой платежа до 10 календарных лет.

7. При подписании договора мены с оплатой разницы стоимости жилых помещений (с рассрочкой

платежа) осуществляется списание части выкупной стоимости жилого помещения, эквивалентной стоимости 30% площади жилого помещения (п. 2), в связи с наличием у ФИО1 троих (или более) детей.

8. Принять к сведению:

8.1. Обязательство граждан, указанных в п. 2, оплатить стоимость не произведенного ими и входящего в их обязанности текущего ремонта жилого помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по иным обязательствам в отношении освобождаемого жилого помещения.

8.2. Что ФИО1 представлены документы, узаконивающие проведенную в освобождаемой комнате N ____ (квартире) по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __ перепланировку (свидетельствующие о восстановлении планировки квартиры в соответствии с документами ГУП МосгорБТИ).

8.3. Что граждане, указанные в п. 2 настоящего распоряжения, обязуются не вселять родственников и иных граждан в комнату N ____ (квартиру) по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __, не производить с ней никаких сделок и освободить жилое помещение по указанному адресу в срок _____ (30 дней) после государственной регистрации договора мены.

9. Управлению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в _____ административном округе города Москвы:

9.1. В установленном порядке передать в Управление прав собственности города Москвы в жилищной сфере для проведения государственной регистрации договора мены и перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) от города Москвы к ФИО1, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5 требуемый комплект документов.

9.2. После государственной регистрации договора мены (п. 9.1) учесть в ресурс свободной площади за выбытием граждан комнату N ____ (____-комнатную квартиру) площадью жилого помещения ____ кв. м, общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, корп. __, кв. __.

9.3. После государственной регистрации договора мены снять с жилищного учета ФИО1 с семьей из ____ человек (он, ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5) как обеспеченных жилым помещением.

9.4. Проинформировать ГКУ "ИС ____" о выполнении пункта 9.1 настоящего распоряжения.

10. Управлению государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы обеспечить внесение в Реестр объектов собственности Москвы в жилищной сфере сведений о включении жилого помещения (п. 1) в жилищный фонд коммерческого использования города Москвы и жилого помещения (п. 3.1) в жилищный фонд социального использования.

11. Установить, что невыполнение п. 8.3 настоящего распоряжения влечет за собой отмену настоящего распоряжения.

12. Принять к сведению, что в случае предоставления ФИО1 и членами его семьи ложных сведений о жилищных условиях и наличии собственности в отношении себя и членов семьи настоящее распоряжение подлежит отмене.

13. Разослать настоящее распоряжение: в дело, в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в административном округе города Москвы, Управление государственного учета и использования жилищного фонда города Москвы.

14. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в _____ административном округе ФИО.

Заместитель руководителя

(подпись) ФИО Департамента

Источник - Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 27.03.2012 № 594 (с изменениями и дополнениями на 2012 год)

Сохраните в закладки наш сайт: Blank-Образец.Ru

Прямая ссылка на документ:

https://blank-obrazets.ru/tipovoe_rasporyazhenie_o_predostavlenii_zhilogo_pomeshheniya_po_dogovoru_meny_s_oplatoj_raznicy_s